



Cenik pavšali 2026

CENIK

II. OBMOČJE

Najem pavšala od 1 do 5 let z možnostjo podaljšanja.

1. VRSTA

1 leto: 3.450 €

2. VRSTA

1 leto: 3.150 €

3. VRSTA

1 leto: 2.950 €

+ varščina, turistična taksa, prijavnina, električna, komunalne storitve

III. OBMOČJE

Najem pavšala za 1 pogodbeno leto z možnostjo podaljšanja.

1 leto: 1.830 €

+ varščina, turistična taksa, prijavnina, električna, komunalne storitve

V cene je vključen DDV.

Račun za pavšal in varščina se plačata pred datumom nastopa na parcelo. Ostali stroški pa se plačajo dvakrat na leto po pavšalni pogodbi.

Rok plačila je 14 dni, razen če je v pogodbi navedeno drugače.

Električna se obračunava ločeno po števcih, voda in smeti pa se obračunavajo proporcionalno po številu časa in količine ljudi se razdeli med vse najemnike.

CENIK DODATNIH STORITEV ZA PAVŠALNE NAJEMNIKE

| STORITEV | ENOTA | CENA |
|--|--|----------|
| Prijava gosta | 1 oseba | 1,80 € |
| Turistična taksa | 1 oseba / na dan | 2,00 € |
| Najem hišnika | 1 h | 20,00 € |
| Najem čistilke | 1 h | 20,00 € |
| Domača žival | 1 leto / pavšalne pogodbe | 180,00 € |
| Domača žival | Na dan | 10,00 € |
| Dodatni avto | Na dan | 6,00 € |
| Dodatni motor | Na dan | 4,00 € |
| Pranje in sušenje perila | 1 stroj / (5 kg suhega perila) | 25,00 € |
| Likanje | 1 stroj / (5 kg suhega perila) | 25,00 € |
| Uporabnina za parcelo po izteku pogodbe | Na dan | 20,00 € |
| Dnevna nastanitev osebe (sankcije prijave in neodjave) | Na dan | 50,00 € |
| Hramba počitniške enote pri stranki (po poteku pogodbe najemnik ne pospravi počitniške enote s parcele) | Na dan | 70,00 € |
| Sprememba pavšalnega najemnika v teku pavšalne pogodbe (med tekom pogodbe najemnik proda bivalno enoto in prenese pavšal na novega lastnika bivalne enote) | Na postopek spremembe pavšalnega najemnika | 250,00 € |

V cene je vključen DDV.

Več dodatnih storitev BIG BERRY resorta si lahko ogledate na: www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba.

HB, d. o. o., lahko ta cenik spreminja ali dodaja nove storitve, pri čemer je vsakokratna sprememba objavljena na recepciji in na spletni strani: www.bigberry.eu/pavsali vsakega prvega v mesecu.

CENIK STORITEV PRI ODDAJANJU

| STORITEV | ENOTA | CENA |
|---|---------------------------------|----------|
| Svetovanje z usposabljanjem vodstvom BIG BERRY RESORTA | 1h | 30,00 € |
| Sestava cenika za bivalno enoto | Priprava + 1 kom fizična oblika | 150,00 € |
| Vpis vaše bivalne enote v rezervacijski sistem ter ostale prodajne kanale | 1x | 130,00 € |
| Vsak nadaljnji popravek, ki ga želite v rezervacijskem sistemu | 1x | 15,00 € |
| Recepcijski del (sprejem, prijava in odjava gosta,...) | Od vsake rezervacije | 30,00 € |
| Marketinška podpora (1 objava na BB spletni strani, 1 objava na FB, 1 objava na IG) | 1x | 280,00 € |
| Fotografiranje vaše bivalne enote s profesionalnim fotografom | 1 x 5 slik | 300,00 € |
| Najem čistilke | 1h | 20,00 € |
| Najem hišnika | 1h | 20,00 € |
| Pranje + šušenje perila | 1 stroj (5kg) | 25,00 € |
| Likanje | 1 stroj (5kg) | 25,00 € |
| Urgentno čiščenje bivalne enote | 1x | 130,00 € |
| Premestitev rezervacije v drugo bivalno enoto | 1x | 50,00 € |
| Prihod gosta po delavniku recepcije | Za vsako uro po delavniku | 15,00 € |

V cene je vključen DDV.

Več dodatnih storitev BIG BERRY resorta si lahko ogledate na: www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba.

HB, d. o. o., lahko ta cenik spreminja ali dodaja nove storitve, pri čemer je vsakokratna sprememba objavljena na recepciji in na spletni strani: www.bigberry.eu/pavsali vsakega prvega v mesecu.

KONTAKT



BIG BERRY

Primostek 50
8332 Gradac, Slovenija

tel: 040 624 057
info@bigberry.eu
www.bigberry.eu