



Cenik pavšali 2023

## CENIK

### I. OBMOČJE

Najem pavšla za 1 pogodbeno leto z možnostjo podaljšanja.

1 leto: 1.830 €

+ varščina, turistična taksa, prijavnina, električna, komunalne storitve

### II. OBMOČJE

Najem pavšala od 1 do 5 let z možnostjo podaljšanja.

#### 1. VRSTA

1 leto: 3.000 €

#### 2. VRSTA

1 leto: 2.500 €

#### 3. VRSTA

1 leto: 2.300 €

+ varščina, turistična taksa, prijavnina, električna, komunalne storitve

### III. OBMOČJE

Najem pavšla za 1 pogodbeno leto z možnostjo podaljšanja.

1 leto: 1.830 €

+ varščina, turistična taksa, prijavnina, električna, komunalne storitve

V cene je vključen DDV.

Račun za pavšal in varščina se plačata pred datumom nastopa na parcelo. Ostali stroški pa se plačajo dvakrat na leto po pavšalni pogodbi.

Rok plačila je 14 dni, razen če je v pogodbi navedeno drugače.

Električna se obračunava ločeno po števcih, voda in smeti pa se obračunavajo proporcionalno po številu časa in količine ljudi se razdeli med vse najemnike.

## CENIK DODATNIH STORITEV ZA PAVŠALNE NAJEMNIKE

STORITEV	ENOTA	CENA
<b>Prijava gosta</b>	1 oseba	1,30 €
<b>Turistična taksa</b>	1 oseba / na dan	0,90 €
<b>Najem hišnika</b>	1 h	15,00 €
<b>Najem čistilke</b>	1 h	15,00 €
<b>Domača žival</b>	1 leto / pavšalne pogodbe	122,00 €
<b>Domača žival</b>	Na dan	5,00 €
<b>Dodatni avto</b>	Na dan	6,00 €
<b>Dodatni motor</b>	Na dan	4,00 €
<b>Najem prostora v hladilniku ali konzervatorju</b>	Na dan	6,00 €
<b>Pranje in sušenje perila</b>	1 stroj / (5 kg suhega perila)	15,00 €
<b>Likanje</b>	1 stroj / (5 kg suhega perila)	10,00 €
<b>Uporabnina za parcelo po izteku pogodbe</b>	Na dan	20,00 €
<b>Dnevna nastanitev osebe</b> (sankcije prijave in neodjave)	Na dan	50,00 €
<b>Hramba počitniške enote pri stranki</b> (po poteku pogodbe najemnik ne pospravi počitniške enote s parcele)	Na dan	70,00 €
<b>Sprememba pavšalnega najemnika v teku pavšalne pogodbe</b> (med tekom pogodbe najemnik proda bivalno enoto in prenese pavšal na novega lastnika bivalne enote)	Na postopek spremembe pavšalnega najemnika	200,00 €

V cene je vključen DDV.

Več dodatnih storitev BIG BERRY resorta si lahko ogledate na: [www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba](http://www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba).

HB, d. o. o., lahko ta cenik spreminja ali dodaja nove storitve, pri čemer je vsakokratna sprememba objavljena na recepciji in na spletni strani: [www.bigberry.eu/pavsali](http://www.bigberry.eu/pavsali) vsakega prvega v mesecu.

## CENIK STORITEV PRI ODDAJANJU

STORITEV	ENOTA	CENA
<b>Svetovanje z usposabljanjem vodstvom BIG BERRY RESORTA</b>	1h	25,00 €
<b>Sestava cenika za bivalno enoto</b>	Priprava + 1 kom fizična oblika	150,00 €
<b>Vpis vaše bivalne enote v rezervacijski sistem ter ostale prodajne kanale</b>	1x	130,00 €
<b>Vsak nadaljnji popravek, ki ga želite v rezervacijskem sistemu</b>	1x	15,00 €
<b>Recepcijski del</b> (sprejem, prijava in odjava gosta,...)	Od vsake rezervacije	25,00 €
<b>Marketinška podpora</b> (1 objava na BB spletni strani, 1 objava na FB, 1 objava na IG)	1x	280,00 €
<b>Fotografiranje vaše bivalne enote s profesionalnim fotografom</b>	1 x 5 slik	220,00 €
<b>Najem čistilke</b>	1h	15,00 €
<b>Najem hišnika</b>	1h	15,00 €
<b>Pranje + šušenje perila</b>	1 stroj (5kg)	15,00 €
<b>Likanje</b>	1 stroj (5kg)	10,00 €
<b>Urgentno čiščenje bivalne enote</b>	1x	80,00 €
<b>Premestitev rezervacije v drugo bivalno enoto</b>	1x	50,00 €
<b>Prihod gosta po delavniku recepcije</b>	Za vsako uro po delavniku	15,00 €

V cene je vključen DDV.

Več dodatnih storitev BIG BERRY resorta si lahko ogledate na: [www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba](http://www.bigberry.eu/home/dodatna-ponudba).

HB, d. o. o., lahko ta cenik spreminja ali dodaja nove storitve, pri čemer je vsakokratna sprememba objavljena na recepciji in na spletni strani: [www.bigberry.eu/pavsali](http://www.bigberry.eu/pavsali) vsakega prvega v mesecu.

## KONTAKT



### **BIG BERRY**

Primostek 50  
8332 Gradac, Slovenija

tel: 040 624 057  
info@bigberry.eu  
www.bigberry.eu